

SP. ZN.: OSR/MMB/0052572/2026/Smi
Č. J.: MMB/0155831/2026

VYŘIZUJE: Kateřina Smílková, DiS.
TEL./E-MAIL: +420 542176425/smilikova.katerina@brno.cz

Brno 07.04.2026

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 stavebního zákona žádost ze dne 23.1.2026 stavebníka, kterým je Janáčkova akademie múzických umění, IČO 62156462, Beethovenova 2, 602 00 Brno, kterého na základě plné moci zastupuje Ing. Radek Vala, IČO 66574951, Ríšova 9, 641 00 Brno, a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

stavebníkovi, kterým je:

Janáčkova akademie múzických umění, IČO 62156462, Beethovenova 2, 602 00 Brno,
kterého zastupuje Ing. Radek Vala, IČO 66574951, Ríšova 9, 641 00 Brno,

pro záměr s názvem:

**„Stavební úpravy výtahu Hudební fakulty JAMU, na ulici Komenského nám. 6, č. p. 609,
na pozemku par. č. 586, k. ú. Město Brno, obec Brno“,**

vydává podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 stavebního zákona

povolení.

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení

Stavební a dispoziční úpravy pro zřízení nové stanice výtahu ve čtvrtém nadzemním podlaží budovy děkanátu Hudební fakulty JAMU, Komenského nám. 6, Joštova 11, Opletalova 1, č. p. 609, na pozemku par. č. 586, k. ú. Město Brno, obec Brno (stavba je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. číslem 18255/7-130). Stávající hydraulický výtah bude odstraněn (kabina, výtahové dveře, vodící konstrukce a zařízení strojovny), stávající výtahová šachta bude v horní části prodloužena a v nejvyšším podlaží bude zřízena nová stanice. V místě nad šachtou bude vybourán stávající strop šachty a otvor v místě dveří nové stanice, stávající dveřní otvory budou upraveny na rozměr nových dveří. Nové obvodové stěny výtahové šachty jsou navrženy z bednicích betonových tvárníc vyplněných betonovou směsí. Vodorovná konstrukce ocelového krovu procházející v nejvyšším místě přes výtahovou šachtu bude od prostoru šachty požárně oddělena sádkokartonovou konstrukcí. Prodloužená výtahová šachta bude zastropena novou železobetonovou stropní deskou. Na místo po odstraněném výtahu bude instalován nový trakční výtah. Nový osobní a nákladní výtah s šesti stanicemi bude zavěšen

na vodorovných ocelových profilech, kotvených do obvodových stěn výtahové šachty v jejím nejvyšším místě. Záručně i výtahové dveře budou provedeny z broušeného nerezů.

Údaje o katastrálním území a par. č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje

Pozemek par. č. 586, k. ú. Město Brno, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje: par. č. 586, k. ú. Město Brno, obec Brno.

Podmínky pro povolení záměru

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby.
3. Stavebník je povinen před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
5. Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
6. Při provádění stavby je povinnost vést na stavbě stavební deník.
7. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
8. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, zejména ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
9. Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby, ochrana proti hluku a úspora energie.
10. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
11. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

12. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
13. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navraceno v původní stav.
14. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správcem komunikace, tj. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, Brno.
15. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
16. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou: závěrečná kontrolní prohlídka.
17. Stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, za účelem zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.
18. Stavbu lze užívat pouze ke stanovenému účelu užívání tak, jak je uvedeno výše ve výroku tohoto rozhodnutí a za podmínek stanovených v tomto povolení.
19. Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena a dokončena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby a splnění podmínek povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je Janáčkova akademie múzických umění, IČO 62156462, Beethovenova 2, 602 00 Brno, kterého zastupuje Ing. Radek Vala, IČO 66574951, Ríšova 9, 641 00 Brno.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 23.1.2026 žádost o vydání povolení záměru s názvem „Stavební úpravy výtahu Hudební fakulty JAMU, na ulici Komenského nám. 6, Joštova 11, Opletalova 1, č. p. 609, na pozemku par. č. 586, k. ú. Město Brno, obec Brno“. Stavebníkem je Janáčkova akademie múzických umění, IČO 62156462, Beethovenova 2, 602 00 Brno, kterého na základě plné moci zastupuje Ing. Radek Vala, IČO 66574951, Ríšova 9, 641 00 Brno. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení. Předmětem řízení jsou stavební a dispoziční úpravy pro zřízení nové stanice výtahu ve čtvrtém nadzemním podlaží budovy děkanátu Hudební fakulty JAMU. Stavebník žádost doplnil dne 11.03.2026 pod č. j. MMB/0142760/2026. Stavební úřad opatřením ze dne 12.03.2026 č. j. MMB/0136279/2026 vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení. Ve vyrozumění o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námitky a stanovil jim k tomu lhůtu. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky. Ve vyrozumění o zahájení řízení rovněž stanovil lhůtu dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, ve které měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Tohoto práva nevyužili.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 182 písm. a) stavebníkovi a současně podle písm. c) vlastníkovi pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, tj. Janáčkova akademie múzických umění, IČO 62156462, Beethovenova 2, 602 00 Brno, kterou zastupuje Ing. Radek Vala, IČO 66574951, Ríšova 9, 641 00 Brno; písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna, Brno–střed, Kancelář starosty a vnějších vztahů, Starosta, Dominikánská 2, 601 69 Brno.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje podle písm. a) zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, podle písm. c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, podle písm. d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, podle písm. e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, podle písm. f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Všechny tyto aspekty stavební úřad zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech. Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Podle opatření obecné povahy č. 1/2025, Územní plán města Brna se záměr nachází v ploše stabilizované se způsobem využití občanské vybavení veřejné (OV). Struktura zástavby volná, výšková úroveň zástavby 9-22 m. Navržené stavební úpravy se týkají pouze části vnitřních prostor stavby, která bude i nadále sloužit veřejnému občanskému vybavení. Stavební úřad proto konstatuje, že navrhované stavební úpravy nejsou v rozporu se záměry Územního plánu města Brna.

Dokumentace je vypracována v souladu s ust. § 158 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu podle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, tj. vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění a nařízení statutárního města Brna č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně, v platném znění.

Stavební úřad vycházel ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Podmínky závazných stanovisek byly převzaty do výroku tohoto rozhodnutí. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky a vyjádřeními: Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna vydal koordinované závazné stanovisko č. j. MMB/0595257/2025/Med dne 21.01.2026, v němž se vyjádřil Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna a Odbor památkové péče Magistrátu města Brna; Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vydal koordinované závazné stanovisko pod č. j. HSBM-8342-3/2025 dne 23.12.2025.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby a splnění podmínek povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. Ivana Hlávková
vedoucí obvodu I stavebního úřadu
Odbor stavebního řádu

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění podle položky č. 18 bodu 1 písm. c) a podle ust. § 9 zákona o správních poplatcích ve výši **9 000 Kč**.

DORUČÍ SE

stavebník

1. Janáčkova akademie múzických umění, Beethovenova 2, 602 00 Brno
kterou zastupuje: Ing. Radek Vala, Ríšova 9, 641 00 Brno

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

2. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna, Brno–střed, Kancelář starosty a vnějších vztahů, Starosta, Dominikánská 2, 601 69 Brno

DOTČENÉ ORGÁNY

3. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno
4. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno
5. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Štefánikova 32, 602 00 Brno

NA VĚDOMÍ

Ing. Radek Vala, Ríšova 9, 641 00 Brno - hlavní projektant

DÁLE OBDRŽÍ

6. statistika
7. spis
8. referent